

Развернутый учебный план бакалавриата по направлению 270800.62 "Строительство"  
 профиль "Экспертиза и управление недвижимостью" (очная форма обучения)

№п/п	Наименование дисциплин (в том числе практик)	Зачетные единицы	Трудоёмкость (часы)				Примерное распределение по семестрам								Аттестация		Текущий контроль				
			Трудоёмкость по ФГОС	Общая	Аудиторные	Самостоятельные	1-й семестр	2-й семестр	3-й семестр	4-й семестр	5-й семестр	6-й семестр	7-й семестр	8-й семестр	Экзамен	Зачет	Курс. проект	Курс. работа	Расчетно-графическая работа	Контрольная работа	
							Количество недель														
							18	18	18	18	18	18	18	9							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19	20	21		
<b>Б1. Гуманитарный, социальный и экономический цикл (ФГОС: 30-35 ЗЕТ)</b>		<b>30</b>	<b>1080</b>	<b>522</b>	<b>558</b>																
<i>Базовая часть (ФГОС: 18-24 ЗЕТ)</i>		<b>20</b>	<b>720</b>	<b>360</b>	<b>360</b>																
Б1.Б.1	История	3	108	54	54	3								1							
Б1.Б.2	Философия	3	108	54	54						3			6							
Б1.Б.3	Иностранный язык	9	324	162	162	4	3,5	1,5						2	13				1 2 3		
Б1.Б.4	Правоведение	2	72	36	36			2							3						
Б1.Б.5	Экономика	3	108	54	54			3							3						
<i>Вариативная часть</i>		<b>10</b>	<b>360</b>	<b>162</b>	<b>198</b>																
<i>Основная часть</i>		<b>6</b>	<b>216</b>	<b>108</b>	<b>108</b>																
Б1.В.1	Экономика отрасли	4	144	72	72						4			6			6				
Б1.В.2	Психология социального взаимодействия	2	72	36	36								2		8						
<i>Дисциплины по выбору</i>		<b>4</b>	<b>144</b>	<b>54</b>	<b>90</b>																
Б1.ДВ1	Введение в специальность	4	144	54	90		4							2					2		
	Культурология																				
<b>Б2. Естественнонаучный и общетехнический цикл (ФГОС: 65-75 ЗЕТ)</b>		<b>71</b>	<b>2556</b>	<b>1296</b>	<b>1260</b>																
<i>Базовая часть (ФГОС: 50-55 ЗЕТ)</i>		<b>55</b>	<b>1980</b>	<b>1008</b>	<b>972</b>																
Б2.Б.1	Математика	11	396	198	198	5	2,5	3,5						13	2				1 2 3		
Б2.Б.2	Информатика	5	180	108	72	2	3							2	1						
Б2.Б.3	Инженерная графика	5	180	90	90	3,5	1,5							1	2			1 1 2 2			
Б2.Б.4	Химия	4	144	72	72	4								1					1		
Б2.Б.5	Физика	6	216	108	108	3	3							2	1				1 2		
Б2.Б.6	Экология	3	108	54	54				3						4						
Б2.Б.7	Механика	12	432	216	216																
Б2.Б.7.1	<i>Теоретическая механика</i>	5	180	90	90		2,5	2,5						3	2			2 3			
Б2.Б.7.2	<i>Техническая механика</i>	5	180	90	90			2,5	2,5					4			3				
Б2.Б.7.3	<i>Механика грунтов</i>	2	72	36	36						2				6						
Б2.Б.8	Инженерное обеспечение строительства	4	144	72	72																
Б2.Б.8.1	<i>Геодезия</i>	2	72	36	36	2									1						
Б2.Б.8.2	<i>Геология</i>	2	72	36	36				2						4			4			
Б2.Б.9	Основы архитектуры и строительных конструкций	5	180	90	90																
Б2.Б.9.1	<i>Основы архитектуры</i>	2	72	36	36			2						3							
Б2.Б.9.2	<i>Основы строительных конструкций</i>	3	108	54	54					3					5				5		
<i>Вариативная часть</i>		<b>16</b>	<b>576</b>	<b>288</b>	<b>288</b>																
<i>Основная часть</i>		<b>8</b>	<b>288</b>	<b>126</b>	<b>162</b>																
Б2.В.1	Прикладная геодезия	3	108	36	72		3							2							
Б2.В.2	Основы архитектурного проектирования	2	72	36	36			2								3					
Б2.В.3	Информационные технологии в экспертизе и управлении недвижимостью	3	108	54	54								3		8						
<i>Дисциплины по выбору</i>		<b>8</b>	<b>288</b>	<b>162</b>	<b>126</b>																
Б2.ДВ1	Компьютерная графика	2	72	36	36		2								2						
	Математическое моделирование																				
Б2.ДВ2	Государственное и муниципальное управление	3	108	72	36				3						4						
Б2.ДВ3	История архитектуры	3	108	54	54			3							3						
	Физика среды и ограждающих конструкций																				
Строительная физика																					
<b>Б3. Профессиональный цикл (ФГОС: 100-110 ЗЕТ)</b>		<b>104</b>	<b>3744</b>	<b>1827</b>	<b>1917</b>																
<i>Базовая часть (ФГОС: 20-25 ЗЕТ)</i>		<b>25</b>	<b>900</b>	<b>441</b>	<b>459</b>																
Б3.Б.1	Безопасность жизнедеятельности	3	108	54	54						3				6						
Б3.Б.2	Строительные материалы	3	108	54	54		3								2						
Б3.Б.3	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	3	108	45	63								3		8						
Б3.Б.4	Инженерные системы зданий и сооружений	9	324	162	162																
Б3.Б.4.1	<i>Теплогоснабжение и вентиляция</i>	3	108	54	54					3				5			5				
Б3.Б.4.2	<i>Водоснабжение и водоотведение</i>	3	108	54	54				3					4			4				
Б3.Б.4.3	<i>Общая электротехника и электроснабжение</i>	3	108	54	54						3				6						
Б3.Б.5	Технологические процессы в строительстве	4	144	72	72					4				5		5					
Б3.Б.6	Основы организации и управления в строительстве	3	108	54	54								3		7				7		
<i>Вариативная часть</i>		<b>79</b>	<b>2844</b>	<b>1386</b>	<b>1458</b>																
<i>Основная часть</i>		<b>50</b>	<b>1800</b>	<b>900</b>	<b>900</b>																
Б3.В.1	Сопротивление материалов	5	180	90	90				5					4				4 4			
Б3.В.2	Строительная механика	2	72	36	36				2								4				
Б3.В.3	Основы гидравлики и теплотехники	3	108	54	54			3							3						
Б3.В.4	Основы управления недвижимостью	3	108	54	54					3					5						
Б3.В.5	Архитектура зданий	3	108	54	54				3					4		4					

Б3.В.6	Металлические конструкции	3	108	54	54					3				5				5
Б3.В.7	Железобетонные и каменные конструкции	3	108	54	54						3		7					7
Б3.В.8	Конструкции из дерева и пластмасс	3	108	54	54						3		7					7
Б3.В.9	Основания и фундаменты	3	108	54	54						3		7					7
Б3.В.10	Экономика недвижимости	4	144	72	72						4		6			6		
Б3.В.11	Правовые основы управления недвижимостью	5	180	90	90			2,5	2,5				5	4				
Б3.В.12	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	3	108	54	54							3	8				8	
Б3.В.13	Бухгалтерский учет и налогообложение	3	108	54	54					3				5				
Б3.В.14	Механизация и автоматизация в строительстве	2	72	36	36			2						3				
Б3.В.15	Технология возведения зданий и сооружений	2	72	36	36					2				6				6
Б3.В.16	Основы территориально-пространственного развития городов	3	108	54	54					3			5		5			
<b>Дисциплины по выбору</b>		<b>29</b>	<b>1044</b>	<b>486</b>	<b>558</b>													
Б3.ДВ1	Финансовая статистика	3	108	54	54					3				5				5
	Экономический анализ																	
Б3.ДВ2	Основы менеджмента	4	144	54	90						4		6		6			
	Управление качеством																	
Б3.ДВ3	Финансы, денежное обращение и ипотека	3	108	54	54							3		7				
	Управление государственным и муниципальным имуществом																	
Б3.ДВ4	Инвестиции	2	72	36	36							2		7				7
	Финансовый менеджмент																	
Б3.ДВ5	Оценка собственности	3	108	54	54							3						7
	Оценка бизнеса																	
Б3.ДВ6	Основы маркетинга	3	108	54	54							3	7		7			
	Планирование и контроллинг																	
Б3.ДВ7	Операции с недвижимостью и страхование	2	72	36	36							2		7				
	Управление рисками																	
Б3.ДВ8	Управление жилищно-коммунальным комплексом	3	108	36	72							3	7		7			
	Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости																	
Б3.ДВ9	Организационный и производственный девелопмент	3	108	54	54						3		6		6			
	Основы научных исследований																	
Б3.ДВ10	Управление проектом	3	108	54	54							3	8		8			
	Организация строительного производства																	
Всего на теоретическое обучение		<b>205</b>	<b>7380</b>	<b>3645</b>	<b>3735</b>													
<b>Б4. Физическая культура</b>		<b>2</b>	<b>400</b>	<b>396</b>	<b>4</b>					1		1						
<b>Б5. Учебная и производственная практики</b>		<b>18</b>	<b>648</b>															
Учебная практика		6	216					4,5		1,5								
Производственная практика		12	432							4,5		4,5		3				
<b>Б6. Итоговая государственная аттестация</b>		<b>15</b>	<b>540</b>											15				
<b>ИТОГО</b>		<b>240</b>	<b>8968</b>	<b>4041</b>	<b>3739</b>	<b>26,5</b>	<b>33,5</b>	<b>27,0</b>	<b>33,0</b>	<b>27,5</b>	<b>32,5</b>	<b>28,0</b>	<b>32,0</b>					
Экзамены		31				4	5	3	4	4	5	4	2					
Зачеты		36				4	5	6	4	5	4	5	3					
Курсовой проект		9				0	0	1	1	2	2	2	1					
Курсовая работа		8				0	0	1	2	1	2	1	1					
Расчетно-графическая работа		9				2	3	1	3	0	0	0	0					
Контрольная работа		19				4	4	2	0	3	1	5	0					

Начальник УМУ \_\_\_\_\_

В.С.Белов

Декан ИСФ \_\_\_\_\_

О.А.Винокуров

Зав. кафедрой ОСУ \_\_\_\_\_

М.Ю.Махотаева